

# Dennis Graß

Staatlich geprüfter Techniker für Energietechnik und  
Prozeßautomatisierung  
HWK Lübeck geprüfter Gebäude - Energieberater  
Zulassung in Bundes- und Landesprogrammen (BAFA)

Auguste-Schmidt-Str.8      23558 Lübeck  
Fon : 0451 7079048      Fax : 0451 9895898  
Mail : info@geb-hl.de      Web: www.ggeb-hl.de



## Erstellung eines Energieausweises, Verbrauchsorientiert

<b>Angaben zum Hauseigentümer</b>	
Vor und Zuname	
Straße und Hausnummer	
PLZ und Ort	
Telefonnummer:	
E-Mail:	

<b>Angaben zur beratenden Immobilie (falls Abweichend von der Eigentümeradresse)</b>	
Straße und Hausnummer	
PLZ und Ort	

### Angaben zum Gebäude

- Einfamilienhaus     Reihendhaus     Reihemittelhaus     Doppelhaushälfte  
 Mehrfamilienhaus     Sonstige: \_\_\_\_\_

### Allgemeine Gebäudedaten

Baujahr:		ggf. Baujahr Anbau	
Größe der beheizten Wohnfläche (ohne Keller):			
Anzahl der Wohnungseinheiten:		Anzahl der Bewohner	
Besonderheiten des Gebäudes (z.B. Hanglage):			

- Gebäude ohne Keller     Teilkeller (Umfang der Umterkellerung:     1/2     1/3     1/4)  
 Gebäude mit Keller  
     unbeheizt  
     teilweise beheizt     1/2     1/3     1/4    Beheizte Fläche:  
     beheizt    Beheizte Fläche:

### Gebäudehülle

#### **Außenwände**

- Putz     Verblendmauerwerk     Vorhangfassade  
 Giebdreieck:     verschiefert     holzvertäfelt     anderes: \_\_\_\_\_  
 Sonstiges: \_\_\_\_\_  
 Außenwände ungedämmt  
 Außenwände gedämmt    Dämmstoffdicke: \_\_\_\_\_ cm,    \_\_\_\_\_ Einbaujahr\*  
     ggf. Anbau Außenwände: \_\_\_\_\_  
     ungedämmt     gedämmt     Dämmstoffdicke: \_\_\_\_\_ cm,    \_\_\_\_\_ Einbaujahr\*

### Kelleraußenwände

- Außenwände ungedämmt
- Außenwände gedämmt Dämmstoffdicke: \_\_\_\_\_ cm, \_\_\_\_\_ Einbaujahr\*

### Kellerdecke/Fußboden gegen Erdreich

- Kellerdecke/Fußboden gegen Erdreich ungedämmt
- Kellerdecke/Fußboden gegen Erdreich gedämmt Dämmstoffdicke: \_\_\_\_\_ cm, \_\_\_\_\_ Einbaujahr\*

### Letzte Geschoßdecke

- Letzte Geschoßdecke ungedämmt
- Letzte Geschoßdecke gedämmt Dämmstoffdicke: \_\_\_\_\_ cm, \_\_\_\_\_ Einbaujahr\*

### Dach

- Dach ungedämmt
- Dach gedämmt Dämmstoffdicke: \_\_\_\_\_ cm, \_\_\_\_\_ Einbaujahr\*

\*Bitte die Dämmstoffdicke angeben, wenn diese bekannt ist. Ansonsten geben Sie bitte das Einbaujahr an.

### Dachüberstand

- Nicht vorhanden
- Vorhanden Giebelseite: \_\_\_\_\_ cm, Längsseite: \_\_\_\_\_ cm  
ggf. Anbau Dach: \_\_\_\_\_

### Fenster

- Einfachverglasung Anzahl der Fenster: \_\_\_\_\_ Baujahr/Einbaujahr: \_\_\_\_\_  
U-Wert Verglasung: \_\_\_\_\_ W/m<sup>2</sup>K
- Isolierverglasung Anzahl der Fenster: \_\_\_\_\_ Baujahr/Einbaujahr: \_\_\_\_\_  
U-Wert Verglasung: \_\_\_\_\_ W/m<sup>2</sup>K\*\*
- Wärmeschutzverglasung Anzahl der Fenster: \_\_\_\_\_ Baujahr/Einbaujahr: \_\_\_\_\_  
U-Wert Verglasung: \_\_\_\_\_ W/m<sup>2</sup>K

\*\*Oftmals befinden sich die Angaben zum U-Wert auf dem Randverbund der Verglasung. Geben Sie Diesen an, soweit Dieser bekannt ist. Ansonsten wird das Einbaujahr/Baujahr benötigt.

### Heizungsanlage

#### Raumheizung

- Zentralheizung mit Wärmeverteilung
  - Rohrleitungen ungedämmt
  - Rohrleitungen gedämmt, Dämmstoffdicke: \_\_\_\_\_ cm
- Dezentrales System (z.B. Etagenheizung. Bei Etagenheizungen können Sie vom Energieversorger, den Gesamtenergieverbrauch des Gebäudes anfordern. Bitte legen Sie diese Abrechnungen dem Fragebogen bei und tragen Sie die letzten 3 Abrechnungsperioden in die unten stehende Tabelle ein.)

## Energieträger

- Öl\*  Gas  Fernwärme  Elektro  Feste Brennstoffe  Flüssiggas\*  
 Sonstige: \_\_\_\_\_

\*Sofern der Verbrauch in Litern Heizöl oder m<sup>3</sup> Flüssiggas pro Jahr nicht ermittelt ist und keine Verbrauchswerte durch einen Wärmemessdienst erfolgt ist, werden folgende Daten benötigt:

Größe des Tanks in Litern: \_\_\_\_\_ Anfangsstand in Litern/Datum des Füllstands:  
Endstand in Litern/Datum des Füllstands: \_\_\_\_\_

Zusätzlich werden noch die Belege über den Heizöl oder Flüssiggaskauf der letzten 3 Jahre benötigt.

## Zusatzheizung

- Über Solar  Über Einzelofen/Kamin  Sonstige: \_\_\_\_\_

## Betriebsweise des Wärmeerzeugers

- Nur für Raumheizung  
 Für Raumheizung und Warmwasser

Baujahr des Heizkessels/Wärmeerzeugers: \_\_\_\_\_

Baujahr des Brenners: \_\_\_\_\_

- In den letzten Jahren ist eine Optimierung der Heizungsanlage vorgenommen worden (z.B. Thermostatventile)

## Warmwasserebereitung

### Art der Warmwasserebereitung

- Zentrale Warmwasserebereitung mit Wärmeverteilung  
 Rohrleitungen ungedämmt  
 Rohrleitungen gedämmt, Dämmstoffdicke: \_\_\_\_\_cm  
 Dezentrales System

## Energieträger

- Gas  Elektro  feste Brennstoffe

## Zusatzheizung

- Über Solar  Sonstige: \_\_\_\_\_

## Betriebsweise des Wärmeerzeugers

- Nur für Warmwasser

Baujahr des Heizkessels/Wärmeerzeugers: \_\_\_\_\_

## Ergänzende Angaben

Hier können Sie ergänzende Angaben machen:

Angabe der Verbrauchswerte			
Abrechnungsperiode 1			
Von:	Bis:	Verbrauch:	Einheit:
Anteil Warmwasser (Nur wenn Meßwert vorliegt)		Verbrauch:	Einheit:
Abrechnungsperiode 2			
Von:	Bis:	Verbrauch:	Einheit:
Anteil Warmwasser (Nur wenn Meßwert vorliegt)		Verbrauch:	Einheit:
Abrechnungsperiode 3			
Von:	Bis:	Verbrauch:	Einheit:
Anteil Warmwasser (Nur wenn Meßwert vorliegt)		Verbrauch:	Einheit:

Nutzungsänderungen und Leerstände bitte auch mit angeben.

Zu dem wird noch ein Bild, auf dem die Immobilie klar zu erkennen ist, benötigt. Dieses können Sie mir per E-Mail unter [info@geb-hl.de](mailto:info@geb-hl.de) zukommen lassen.

Ich beauftrage den Gebäudeenergieberater Dennis Graß, für oben genannte Immobilie, einen Energieausweis (verbrauchsorientiert) zu erstellen. Die Kosten belaufen sich auf 100 € zuzüglich gesetzlicher Mehrwertsteuer. Die Kosten belaufen sich insgesamt auf 119,00 €. Weitere Kosten entstehen nicht.

Alle Angaben sind nach bestem Wissen und Gewissen gemacht worden. Wissentlich oder absichtlich falsch gemachte Angaben führen zu einer sofortigen Rückgabepflicht des Energieausweises unter Verlust des gezahlten Honorars.

Sie können innerhalb von sieben Tagen schriftlich von ihrem Auftrag zurücktreten. Der Energieausweis wird Ihnen innerhalb von 14 Tagen per Post zugesandt.

Ort/Datum:

Unterschrift:

### **Benötigte Unterlagen zum Fragebogen**

1. Ein digitales Bild der Immobilie auf dem die Immobilie klar zu erkennen ist.
2. Belege über den Heizöl oder Flüssiggaskauf der letzten 3 Jahre.
3. Verbrauchsabrechnungen der letzten 3 Jahre

# Dennis Graß

Staatlich geprüfter Techniker für Energietechnik und  
Prozeßautomatisierung  
HWK Lübeck geprüfter Gebäude - Energieberater  
Zulassung in Bundes- und Landesprogrammen (BAFA)

Auguste-Schmidt-Str.8      23558 Lübeck  
Fon : 0451 7079048      Fax : 0451 9895898  
Mail : info@geb-hl.de      Web: www.ggeb-hl.de



## Einverständniserklärung

Hiermit erkläre ich mich einverstanden damit, das der Gebäudeenergieberater  
Dennis Graß meine Daten

### auf seiner Internetseite

- Bild von der Immobilie (vorher/nachher)
- Primär und Endenergiebedarf (vorher/nachher)
- Art der durchgeführten Maßnahmen
- Investitionskosten
- Baujahr der Immobilie
- Art der Beratung
- Standort der Immobilie

### für eine Referenzliste

Name:

Vorname:

Titel:

Adresse:

Telefon:

Art der Beratung:

E-Mail:

Web:

als Referenzen vorstellen kann.

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift

(Nichtzutreffendes bitte streichen)